

El Notario que suscribe, certifica que el presente documento electrónico, reproducido en las siguientes páginas, es copia fiel e íntegra del original de AUTORIZACION DE FIRMA. Doy fe.

Firmado electrónicamente por ANDRES RIEUTORD ALVARADO, Notario Público de la Notaría Andres Rieutord Alvarado de Santiago, a las 16:20 horas del día de hoy.

**Santiago, 19 de agosto de 2026**

---

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006. **Verifique en [www.notariosyconservadores.cl](http://www.notariosyconservadores.cl) con el siguiente código:**  
**010-2026081916193021**

**INFORME PERICIAL DE RELACIÓN DE CANJE PARA  
LA FUSIÓN DE BICE HIPOTECARIA  
CON HIPOTECARIA SECURITY**



**CONTENIDO**

|           |                                                                                                              |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anexo I   | Determinación de porcentajes de participación de los accionistas y relación de canje al 30 de junio de 2026. |
| Anexo II  | Informe de valoración de las compañías al 30 de junio de 2026.                                               |
| Anexo III | Información financiera pro-forma de las compañías.                                                           |



INUTILIZADO





## INFORME PERICIAL DE RELACIÓN DE CANJE PARA LA FUSIÓN DE BICE HIPOTECARIA E HIPOTECARIA SECURITY

A los señores accionistas de:

BICE HIPOTECARIA ADMINISTRADORA DE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.  
HIPOTECARIA SECURITY S.A

El directorio de BICE HIPOTECARIA ADMINISTRADORA DE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A. (“BICE Hipotecaria”) y/o de HIPOTECARIA SECURITY S.A. (“Hipotecaria Security”), me ha designado como perito independiente para que emita un informe pericial (el “Informe” o “Informe Pericial”) sobre el valor económico de BICE Hipotecaria e Hipotecaria Security, y la estimación sobre la relación de canje de las acciones correspondientes a las dos entidades mencionadas (en adelante las “Sociedades”), en el evento que se lleve a cabo la fusión en los términos descritos a continuación (en adelante “la Operación Propuesta” o “Fusión”).

De acuerdo con lo solicitado por la administración de las Sociedades (la “Administración”); y de acuerdo con lo establecido en el contrato de prestación de servicios de fecha 27 de marzo de 2025, he emitido el siguiente informe pericial que determina la relación de canje entre BICE Hipotecaria e Hipotecaria Security al 30 de junio de 2026, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 155 y 156 del Reglamento de la Ley de Sociedades Anónimas (en adelante el “Reglamento”).

### 1. Objetivo y uso

Este Informe Pericial tiene por objeto determinar la relación de canje entre las Sociedades al 30 de junio de 2026, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 155 y 156 del Reglamento. El presente informe pericial contiene en el Anexo I el cálculo de la relación de canje; en el Anexo II un informe sobre el valor económico de las Sociedades, y en el Anexo III, el balance pro-forma que representa a la sociedad fusionada al 30 de junio de 2026.

En este sentido, el objetivo de este Informe es ser uno más de los antecedentes que el directorio de las Sociedades pondrá a disposición de sus accionistas, para que éstos puedan pronunciarse sobre la Fusión, de conformidad con lo estipulado en el artículo 155 y 156 del Reglamento.

Este Informe lo emito exclusivamente para su utilización en el marco descrito y no podrá utilizarse para ningún otro fin. Por tanto, este Informe, extracto o referencia a conclusiones que emanan de él, no deben ser utilizados para efectos de publicación bajo otra regulación, en específico bajo la *U.S. Securities and Exchange Commission* de los Estados Unidos. No asumo responsabilidad por cualquier daño que pueda sufrir un tercero como consecuencia de la circulación, publicación, reproducción o uso de este Informe con un objetivo distinto al propósito de este.

Mi trabajo no constituye ninguna recomendación al directorio de las Sociedades o a la administración, a los accionistas de las Sociedades, o a terceros en relación con la posición que deberían tomar en relación con la Operación Propuesta. El trabajo se limita exclusivamente a una estimación del valor económico de las Sociedades que se fusionarían y la estimación sobre una relación de canje, de llevarse a cabo la Operación Propuesta, por lo que en la emisión de este informe



INUTILIZADO





no he prestado asesoramiento legal, regulatorio, fiscal, contable, comercial o estratégico. En específico, no he sido contratado para emitir comentarios sobre la conveniencia estratégica de la Operación.

## **2. Entendimiento de la Operación Propuesta**

### **2.1 La Promesa**

Con fecha 10 de abril de 2024, Forestal O'Higgins S.A. ("FOH") y BICECORP, por una parte, y accionistas titulares del 65,23% de las acciones de Grupo Security ("Accionistas Security"), por la otra, celebraron un contrato de promesa de Compraventa y Permuta de Acciones mediante una Oferta Pública de Adquisición de Acciones y Acuerdo de Fusión por incorporación de Grupo Security en BICECORP, todo mediante las operaciones, actos y contratos que se celebrarán en la forma, términos, condiciones y plazos que se establecen en dicho contrato (la "Promesa"), con el objeto de integrar los negocios de BICECORP y Grupo Security y sus respectivas filiales ("Operación de Integración").

Para efectos de la Operación de Integración acordada llevar a cabo en la Promesa, las partes establecieron que el patrimonio de BICECORP se valoraba en un 60,721% y el patrimonio de Grupo Security en un 39,279% del negocio consolidado ("Relación Patrimonial").

### **2.2 La Oferta Pública de acciones**

En virtud de la Promesa, y sujeto al precio, términos y condiciones dispuestos en ella, FOH y BICECORP lanzaron conjuntamente una oferta pública de adquisición de acciones, dirigida a todos los accionistas de Grupo Security por el 100% de sus acciones ("Oferta") y, cada uno de los Accionistas Security se obligó a vender, la totalidad de las acciones que poseían en Grupo Security a través de la Oferta.

Como resultado de la Oferta, cuyo aviso de resultado se publicó con fecha 1 de marzo de 2025, FOH y BICECORP adquirieron la cantidad de 3.609.043.134 acciones de Grupo Security, representativas de aproximadamente un 90,33% del capital suscrito de dicha sociedad, de las cuales BICECORP adquirió un total de 2.887.234.499 acciones, equivalentes a aproximadamente un 72,27% del capital suscrito de Grupo Security.

### **2.3 La Operación de Integración**

Conforme a lo dispuesto en la Promesa, el siguiente paso que contempló la Operación de Integración fue la materialización de la fusión por incorporación de las sociedades holdings, esto es, Grupo Security en BICECORP, de forma que BICECORP absorbió a Grupo Security, la que se disolvió legalmente sin necesidad de liquidación, sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones, incorporándose los accionistas de Grupo Security directamente como accionistas de BICECORP según la relación de canje acordada en las juntas extraordinarias de accionistas de ambas sociedades.

Posteriormente se llevaron a cabo las fusiones de los bancos y compañías de seguros de cada una de las sociedades holding originales, así como de otras filiales. De acuerdo a las etapas previstas para la Operación de Integración, corresponde continuar con la fusión por incorporación de Hipotecaria Security en BICE Hipotecaria, de forma que este último sea la sociedad absorbente de aquél que se disolverá legalmente sin necesidad de liquidación, sucediéndolo en todos sus derechos y obligaciones, incorporándose los accionistas de Hipotecaria Security a BICE Hipotecaria conforme



INUTILIZADO





a la relación de canje que se acuerde en las respectivas juntas extraordinarias de accionistas que se pronunciarán sobre la fusión.

En el estado financiero fusionado proforma, los activos y pasivos de Hipotecaria Security, se incorporan a valor contable al 30 de junio de 2026, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").

### 3. Información Disponible

Para efectos del cálculo de la relación de canje, me he basado en lo siguiente:

- 1) En la estimación del valor económico del 100% del patrimonio de BICE Hipotecaria e Hipotecaria Security al 30 de junio de 2026;
- 2) En cierta información proporcionada por la Administración, la cual detallo en el informe de valoración que se presenta en el Anexo II;
- 3) En la información provista por la Administración, referida al número de acciones a emitir y totales de la Sociedad BICE Hipotecaria (sociedad absorbente) y el número de acciones de Hipotecaria Security (sociedad absorbida);
- 4) Los balances no auditados de las Sociedades BICE Hipotecaria e Hipotecaria Security al 30 de junio de 2026.

No tengo conocimiento respecto de información o eventos relevantes ocurridos posterior a esta fecha que pudiesen modificar las conclusiones de este informe.

No he efectuado procedimientos de revisión sobre estos cálculos ni sobre su base de registro, así como tampoco sobre cualquier otra materia referida a su emisión.

Los estados financieros separados tanto de BICE Hipotecaria como de Hipotecaria Security al 30 de junio de 2026, no han sido auditados.

En este informe, incluyo los balances pro-forma de BICE Hipotecaria y de Hipotecaria Security al 30 de junio de 2026, el cual contiene el estado de situación financiera consolidado y fusionado, y la descripción de activos y pasivos que se incorporan de la fusión. Estos balances fueron preparados por la Administración y Deloitte Auditores y Consultores Ltda. no ha efectuado ningún tipo de procedimiento para evaluar esta información.

De acuerdo con lo requerido por el Artículo 156, del Reglamento de Sociedades Anónimas, declaro que me constituyo responsable de las afirmaciones contenidas en el presente informe y cumplir con los requisitos establecidos en el Artículo 168 del Reglamento de Sociedades Anónimas.

Mariana Lisperguer Parada  
Rut: 12.183.734-K



Santiago, 19 de agosto de 2026

**AUTORIZACIÓN  
AL DORSO**





Autorizo la firma de la vuelta de doña MARIANA DEL PILAR LISPERGUER PARADA, cedula de identidad N°12.183.734-K, quien estampó su firma y huella dactilar en conformidad a lo dispuesto en el artículo 409 del Código Orgánico de Tribunales. Santiago, 19 de Agosto de 2026.

G2/ER/OT 239097





**ANEXO I**  
**DETERMINACIÓN DE PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE LOS ACCIONISTAS**  
**Y RELACIÓN DEL CANJE AL 30 DE JUNIO DE 2026**

De acuerdo con la información proporcionada por la Administración, el capital de BICE Hipotecaria, al 30 de junio de 2026 está representado por 1.120.000 acciones suscritas y pagadas. Del mismo modo, la Administración me ha informado que el capital de Hipotecaria Security al 30 de junio de 2026 está conformado por un total de 1.128.660 acciones suscritas y pagadas.

Respecto a los valores económicos de BICE Hipotecaria y de Hipotecaria Security que se encuentran contenidos en la conclusión de la Valoración en el Anexo II, se concluye un rango de valor económico de estas sociedades al 30 de junio de 2026 en función de los resultados obtenidos en distintos escenarios de valoración.

**Cuadro 1:**  
**Rango de Valores económicos de las Sociedades al 30 de junio de 2026**

| Valores en miles de pesos                         | Escenario Bajo  | Escenario Medio | Escenario Alto  |
|---------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Patrimonio de BICE Hipotecaria                    | 33.814.881      | 35.366.124      | 37.378.017      |
| Patrimonio de Hipotecaria Security                | 15.009.022      | 16.711.479      | 18.988.074      |
| <b>Relación valor Hipotecaria Security / BICE</b> | <b>44,3859%</b> | <b>47,2528%</b> | <b>50,8001%</b> |

Considerando los valores económicos de las Sociedades descritos en el Cuadro 1, se obtuvo el siguiente rango de ecuación de canje:

**Cuadro 2:**  
**Rango de aumento de capital al 30 de junio de 2026**

| Aumento de capital de la Sociedad Absorbente | Escenario Bajo | Escenario Medio | Escenario Alto |
|----------------------------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| Aumento de capital en millones de pesos      | 15.009.022     | 16.711.479      | 18.988.074     |
| Aumento de capital en acciones               | 497.122        | 529.231         | 568.961        |

**Relación de Valor (Hipotecaria Security / BICE Hipotecaria) = 44,3859% a 50,8001% con un punto medio de 47,2528%**

En consecuencia, el capital de BICE Hipotecaria (Sociedad Absorbente), tras la fusión, estará representado por 1.617.122 a 1.688.961 acciones, que resulta de aumentar el número de acciones de la Sociedad Absorbente de proporción de 44,3859% a 50,8001%. Por tanto, esto equivale a una emisión de 497.122 a 568.961 acciones, con un *punto medio de 529.231*.



INUTILIZADO



**Ecuación de Canje:** En consecuencia, considerando que el número de acciones de BICE Hipotecaria, Sociedad Absorbente, de las actuales 1.120.000 acciones aumenta entre 497.122 a 568.961 acciones, con un escenario medio de 529.231 acciones, en cuyo caso el número de acciones totales de BICE Hipotecaria pasaría a ser de 1.649.231, la relación de canje es la siguiente:

*Por cada una de las actuales 1.128.660 acciones de Hipotecaria Security, sus accionistas recibirán entre 0,440452 a 0,504103 acciones de BICE Hipotecaria, con un punto medio de 0,468902, conforme se indica en el cuadro 3 siguiente.*

**Cuadro 3:**  
**Relación de canje de acciones al 30 de junio de 2026**

| Relación de Canje en Sociedad Absorbente              | Escenario Bajo  | Escenario Medio | Escenario Alto  |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Acciones sociedad Absorbida                           | 1.128.660       | 1.128.660       | 1.128.660       |
| Aumento de capital en acciones en Sociedad Absorbente | 497.122         | 529.231         | 568.961         |
| <b>Relación de canje</b>                              | <b>0,440452</b> | <b>0,468902</b> | <b>0,504103</b> |

*En consideración a lo anterior, utilizando el escenario medio propuesto, el aumento de capital en BICE Hipotecaria en virtud de la Fusión, sería el siguiente:*

**Cuadro 4:**  
**Cálculo Aumento de Capital Sociedad Absorbente (BICE Hipotecaria) al 30 de junio de 2026**

| Sociedad Absorbente                   | Acciones Pre-fusión | Cálculo Acciones Aumento Capital | Cálculo de Acciones Post-fusión | Part. Post-fusión % |
|---------------------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| BICE Hipotecaria – Pre-fusión         | 1.120.000           |                                  | 1.120.000                       | 67,9104%            |
| BICE Hipotecaria – Aumento de Capital |                     | 529.231                          | 529.231                         | 32,0896%            |
| BICE Hipotecaria – Post-fusión        |                     |                                  | 1.649.231                       | 100,0000%           |



INUTILIZADO





ANEXO II

**INFORME DE VALORACIÓN DE LAS COMPAÑÍAS AL 30 DE JUNIO DE 2026.**



INUTILIZADO

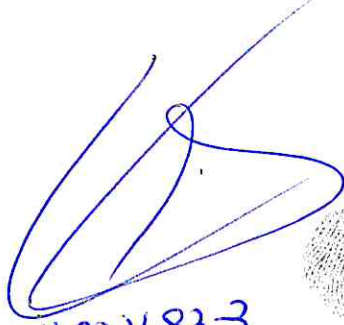
INUTILIZADO



**ANEXO III**  
**INFORME SOBRE UN EXAMEN DE INFORMACIÓN FINANCIERA PRO-FORMA**  
**BICE HIPOTECARIA (PRO-FORMA)**

Sin perjuicio de lo anterior, teniendo en consideración los rangos antes señalados y el número de acciones en que se divide el capital de cada sociedad; la administración de BICE Hipotecaria, sociedad absorbente, me ha solicitado considerar su intención de proponer a los accionistas en la misma junta una relación de canje para la fusión donde los accionistas de Hipotecaria Security, sociedad absorbida, recibirán 0,467016 acciones de BICE Hipotecaria.

He realizado el cálculo solicitado por BICE Hipotecaria, quedando el capital de la sociedad absorbente representado por 1.647.103 acciones, y en un aumento de capital de 527.103 acciones, equivalentes a \$ 16.644.331.431 pesos chilenos.

  
11.833693-3  


Autorizo la firma de don CLAUDIO ANDRÉS LÓPEZ PRADA, cedula de identidad N°11.833.693-3, quien estampó su firma y huella dactilar en conformidad a lo dispuesto en el artículo 409 del Código Orgánico de Tribunales. Santiago, 19 de Agosto de 2026.

G2/ER/OT 239097





INUTILIZADO





**BICE HIPOTECARIA ADMINISTRADORA DE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A. (PRO-FORMA)**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA PRO-FORMA DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y DEL PATRIMONIO AL 30 DE JUNIO DE 2026, CON EL FIN DE DAR EFECTO A LA FUSIÓN POR ABSORCIÓN DE BICE HIPOTECARIA ADMINISTRADORA DE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A. CON HIPOTECARIA SECURITY S.A.**  
(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Cifras en miles de Pesos - M\$) |         |                                                                                                                                                               | Notas | BICE<br>HIPOTECARIA<br>30/06/2026<br>(1) | HIPOTECARIA<br>SECURITY<br>CONSOLIDADA<br>30/06/2026<br>(2) | AJUSTES<br>(3) | Aumento de capital<br>30/06/2026<br>(4) | COMPANHIA<br>FUSIONADA<br>(5) |
|-----------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|-------------------------------|
| Estados de situación financiera                                 |         |                                                                                                                                                               |       |                                          |                                                             |                |                                         |                               |
| Activos                                                         |         |                                                                                                                                                               |       |                                          |                                                             |                |                                         |                               |
| 5.10.01.00                                                      | 5100100 | Efectivo y equivalentes al efectivo                                                                                                                           | 8     | 7.142.540                                | 6.308.313                                                   | -              |                                         | 13.450.853                    |
| 5.10.02.00                                                      | 5100200 | Activos por impuestos corrientes                                                                                                                              | 10    | 268.787                                  | 136.437                                                     | -              |                                         | 405.224                       |
| 5.10.03.00                                                      | 5100300 | Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | 11    | -                                        | 102.227                                                     | -              |                                         | 102.227                       |
| 5.10.04.00                                                      | 5100400 | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                                                                                                                   | 12    | 1.386.937                                | 353.377                                                     | (1.117.016)    |                                         | 623.298                       |
| 5.10.04.01                                                      | 5100401 | Mutuos hipotecarios otorgados a entidades relacionadas                                                                                                        |       | -                                        | -                                                           | -              |                                         | -                             |
| 5.10.04.02                                                      | 5100402 | Por mutuos hipotecarios endosados a entidades relacionadas                                                                                                    |       | -                                        | -                                                           | -              |                                         | -                             |
| 5.10.04.03                                                      | 5100403 | Comisión por administración de cartera de entidades relacionadas                                                                                              |       | 125.438                                  | 143                                                         | -              |                                         | 125.581                       |
| 5.10.04.04                                                      | 5100404 | Otras cuentas por cobrar a entidades relacionadas                                                                                                             |       | 1.261.499                                | 353.234                                                     | (1.117.016)    | (a)                                     | 497.717                       |
| 5.10.05.00                                                      | 5100500 | Otros activos no financieros                                                                                                                                  | 13    | 474.645                                  | 93.674                                                      | -              |                                         | 568.319                       |
| 5.10.06.00                                                      | 5100600 | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                                                                                                               | 14    | 5.573.685                                | 12.485.955                                                  | -              |                                         | 18.059.640                    |
| 5.10.06.01                                                      | 5100601 | Mutuos hipotecarios otorgados de cartera propia                                                                                                               | 14    | 343.847                                  | 1.042.385                                                   | -              |                                         | 1.386.231                     |
| 5.10.06.02                                                      | 5100602 | Cuentas por cobrar por endoso de mutuos hipotecarios                                                                                                          |       | -                                        | -                                                           | -              |                                         | -                             |
| 5.10.06.03                                                      | 5100603 | Comisión por administración de carteras                                                                                                                       |       | 30.898                                   | 92.499                                                      | -              |                                         | 123.397                       |
| 5.10.06.04                                                      | 5100604 | Documentos y otras cuentas por cobrar                                                                                                                         |       | 5.198.940                                | 11.351.071                                                  | -              |                                         | 16.550.011                    |
| 5.10.07.00                                                      | 5100700 | Otros activos financieros                                                                                                                                     | 9     | 26.382.636                               | 2.047.823                                                   | -              |                                         | 38.430.459                    |
| 5.10.07.01                                                      | 5100701 | Mutuos hipotecarios otorgados para negociar                                                                                                                   |       | 36.382.636                               | 153.631                                                     | -              |                                         | 36.536.267                    |
| 5.10.07.02                                                      | 5100702 | Mutuos hipotecarios otorgados, entregados en garantía                                                                                                         |       | -                                        | -                                                           | -              |                                         | -                             |
| 5.10.07.03                                                      | 5100703 | Otros activos financieros                                                                                                                                     |       | -                                        | 1.894.192                                                   | -              |                                         | 1.894.192                     |
| 5.10.08.00                                                      | 5100800 | Activo por Impuestos Diferidos                                                                                                                                | 10    | -                                        | 2.588.717                                                   | (124.343)      | (b)                                     | 2.464.374                     |
| 5.10.09.00                                                      | 5100900 | Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación                                                                                           | 15    | -                                        | -                                                           | -              |                                         | -                             |
| 5.10.10.00                                                      | 5101000 | Activos intangibles distintos de la plusvalía                                                                                                                 | 16    | -                                        | 307.069                                                     | -              |                                         | 307.069                       |
| 5.10.11.00                                                      | 5101100 | Plusvalía                                                                                                                                                     | 17    | -                                        | -                                                           | -              |                                         | -                             |
| 5.10.12.00                                                      | 5101200 | Propiedad de inversión                                                                                                                                        | 18    | -                                        | -                                                           | -              |                                         | -                             |
| 5.10.13.00                                                      | 5101300 | Propiedades, planta y equipo                                                                                                                                  | 19    | 53.823                                   | 43.873                                                      | -              |                                         | 97.696                        |
| 5.10.00.00                                                      | 5100000 | Total de Activos                                                                                                                                              |       | 51.283.053                               | 24.467.465                                                  | (1.241.359)    | -                                       | 74.509.159                    |

| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Cifras en miles de Pesos - M\$) |         | Notas                                                                                                 | BICE<br>HIPOTECARIA<br>30/06/2026<br>(1) | HIPOTECARIA<br>SECURITY<br>CONSOLIDADA<br>30/06/2026<br>(2) | AJUSTES<br>(3) | Aumento de capital<br>30/06/2026<br>(4) | COMPANHIA<br>FUSIONADA<br>(5) |            |
|-----------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|-------------------------------|------------|
| Pasivos                                                         |         |                                                                                                       |                                          |                                                             |                |                                         |                               |            |
| 5.21.01.00                                                      | 5210100 | Cuentas por pagar a entidades relacionadas                                                            | 12                                       | 1.376.224                                                   | 1.349.194      | (1.117.016)                             |                               | 1.608.402  |
| 5.21.01.01                                                      | 5210101 | Dividendos recaudados por pagar a entidades relacionadas                                              |                                          | 978.402                                                     | 187.652        |                                         |                               | 1.166.054  |
| 5.21.01.02                                                      | 5210102 | Prepagos de mutuos hipotecarios por pagar a entidades relacionadas                                    |                                          | 215.459                                                     | 15.411         |                                         |                               | 230.870    |
| 5.21.01.03                                                      | 5210103 | Otras cuentas por pagar a entidades relacionadas                                                      |                                          | 182.363                                                     | 1.146.131      | (1.117.016)                             | (a)                           | 211.478    |
| 5.21.02.00                                                      | 5210200 | Pasivos por impuestos corrientes                                                                      | 10                                       | 528.584                                                     | 154.942        |                                         |                               | 683.526    |
| 5.21.03.00                                                      | 5210300 | Otros pasivos no financieros                                                                          | 20                                       | 376.329                                                     | 0              |                                         |                               | 376.329    |
| 5.21.04.00                                                      | 5210400 | Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar                                                         | 21                                       | 28.959.008                                                  | 3.532.855      |                                         |                               | 32.491.863 |
| 5.21.04.01                                                      | 5210401 | Dividendos recaudados por pagar a los acreedores                                                      |                                          | 581.829                                                     | 866.766        |                                         |                               | 1.448.595  |
| 5.21.04.02                                                      | 5210402 | Primas de seguros recaudados por pagar a las compañías de seguros                                     |                                          | 543.274                                                     | 0              |                                         |                               | 543.274    |
| 5.21.04.03                                                      | 5210403 | Prepagos de mutuos hipotecarios por pagar a los acreedores                                            |                                          | 623.016                                                     | 3.035          |                                         |                               | 626.051    |
| 5.21.04.04                                                      | 5210404 | Mutuos hipotecarios por pagar a los vendedores de bienes raíces                                       |                                          | 1.838.041                                                   | 0              |                                         |                               | 1.838.041  |
| 5.21.04.05                                                      | 5210405 | Otras cuentas por pagar                                                                               |                                          | 25.372.848                                                  | 2.663.054      |                                         |                               | 28.035.902 |
| 5.21.05.00                                                      | 5210500 | Pasivo por impuestos diferidos                                                                        | 10                                       | 206.992                                                     | 1.657.386      |                                         |                               | 1.864.378  |
| 5.21.06.00                                                      | 5210600 | Otros pasivos financieros                                                                             | 22                                       | 0                                                           | 0              |                                         |                               | -          |
| 5.21.07.00                                                      | 5210700 | Provisiones por beneficios a los empleados                                                            | 23                                       | 0                                                           | 111.411        |                                         |                               | 111.411    |
| 5.21.08.00                                                      | 5210800 | Otras provisiones                                                                                     | 24                                       | 1.227.030                                                   | 972.505        |                                         |                               | 2.199.535  |
| 5.21.09.00                                                      | 5210900 | Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta |                                          | 0                                                           | 0              |                                         |                               | -          |
| 5.21.00.00                                                      | 5210000 | Total de Pasivos                                                                                      |                                          | 32.674.167                                                  | 7.778.293      | (1.117.016)                             | -                             | 39.335.444 |
| Patrimonio                                                      |         |                                                                                                       |                                          |                                                             |                |                                         |                               |            |
| 5.22.01.00                                                      | 5220100 | Capital emitido                                                                                       | 25                                       | 1.871.562                                                   | 10.980.845     | (10.980.845)                            | (c)                           | 18.515.893 |
| 5.22.02.00                                                      | 5220200 | Primas de emisión                                                                                     |                                          | 13.115                                                      | -              | -                                       | (c)                           | 13.115     |
| 5.22.05.00                                                      | 5220500 | Otras reservas                                                                                        |                                          | 44.059                                                      | 973            | (125.316)                               | (c)(b)                        | -80.284    |
| 5.22.06.00                                                      | 5220600 | Ganancias (pérdidas) acumuladas                                                                       |                                          | 16.680.150                                                  | 5.707.255      | (5.707.255)                             | (c)                           | 16.680.150 |
| 5.22.07.00                                                      | 5220700 | Otras reservas por fusión                                                                             |                                          | -                                                           | -              | -                                       | -                             | -          |
| 5.22.07.00                                                      | 5220700 | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora                                           |                                          | -                                                           | -              | -                                       | 44.742                        | 44.742     |
| 5.22.08.00                                                      | 5220800 | Participaciones no controladoras                                                                      |                                          | 18.608.886                                                  | 16.689.073     | (16.813.416)                            | (d)                           | 35.173.616 |
| 5.22.00.00                                                      | 5220000 | Patrimonio Total                                                                                      |                                          | 18.608.886                                                  | 16.689.073     | (16.813.416)                            |                               | 35.173.715 |
| 5.20.00.00                                                      | 5200000 | Patrimonio Total                                                                                      |                                          | 51.283.053                                                  | 24.467.465     | (17.930.432)                            |                               | 74.509.159 |
| 5.20.00.00                                                      | 5200000 | Total de Patrimonio y Pasivos                                                                         |                                          | 51.283.053                                                  | 24.467.465     | (17.930.432)                            |                               | 74.509.159 |
|                                                                 |         |                                                                                                       |                                          | -                                                           | -              | 16.689.073                              | (16.689.073)                  |            |

El estado de situación financiera proforma por la fusión entre BICE Hipotecaria Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A. e Hipotecaria Security S.A.:







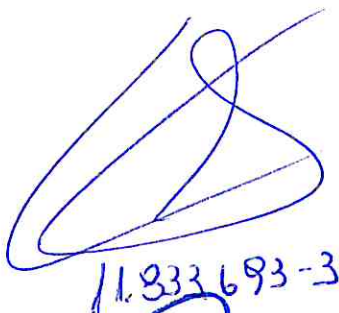
INUTILIZADO







- (1) **BICE HIPOTECARIA ADMINISTRADORA DE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.:** Corresponde al estado de situación financiera de BICE Hipotecaria al 30 de junio de 2026.
- (2) **HIPOTECARIA SECURITY S.A.:** Corresponde al estado de situación financiera de Hipotecaria Security al 30 de junio de 2026.
- (3) **Ajustes por fusión:**
- (a) Ajuste corresponde al impuesto diferido generado por la pérdida tributaria de Hipotecaria Security el cual por tener el carácter de personalísimo no podrá realizarse por la continuadora.
  - (b) Ajuste correspondiente a cuentas por cobrar y por pagar entre BICE Hipotecaria e Hipotecaria Security.
  - (c) Eliminación del patrimonio de la entidad absorbida.
- (4) **Aumento de capital propuesto:**
- i. **Capital:** Representa el aumento de capital relacionado con las acciones a ser emitidas por BICE Hipotecaria como contraprestación por el valor económico de las acciones de Hipotecaria Security, de acuerdo con Informe Pericial de Relación de Canje para la Fusión de Valores al 30 de junio de 2026.
  - ii. **Otras Reservas por fusión:** Representa el ajuste por la diferencia entre el valor económico y el valor libro de los activos netos incorporados en la fusión.
- (5) **PROFORMA BICE HIPOTECARIA ADMINISTRADORA DE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.:** Muestra el balance proforma de BICE Hipotecaria luego de la Fusión por absorción de Hipotecaria Security.

  
11.833.693-3



Autorizo la firma de don CLAUDIO ANDRÉS LÓPEZ PRADA, cedula de identidad N°11.833.693-3, quien estampó su firma y huella dactilar en conformidad a lo dispuesto en el artículo 409 del Código Orgánico de Tribunales. Santiago, 19 de Agosto de 2026.

G2/ER/OT 239097





INUTILIZADO





## NOTAS AL ESTADO SITUACIÓN FINANCIERA PROFORMA AL 30 DE JUNIO DE 2026

### 1. FUSIÓN PROPUESTA

Con fecha 14 de octubre de 2026, la Junta Extraordinaria de Accionistas (en adelante “JEA”) de BICE Hipotecaria (o la “Sociedad absorbente”) acordará llevar a cabo la Fusión por absorción de Hipotecaria Security (o la “Sociedad absorbida”). El acuerdo de fusión por aprobar por la JEA considerará los balances de ambas sociedades al 30 de junio de 2026.

La relación de canje establecida para esta fusión fue, por cada acción de Hipotecaria Security, sus accionistas recibirán 0,440452 a 0,504103 acciones de BICE Hipotecaria, con un punto medio de 0,468902, según Informe Pericial de Relación de Canje de fecha 19 de agosto de 2026 para la Fusión por absorción de BICE Hipotecaria con Hipotecaria Security al 30 de junio de 2026.

Dicho informe menciona que el capital de la sociedad absorbente quedará representado por 1.647.103 acciones, y en un aumento de capital de 527.103 acciones, equivalentes a M\$16.644.331, valor utilizado para la construcción del presente estado de situación financiera proforma.

### 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

#### Bases de preparación

#### a) Responsabilidad de la información

La información contenida en este estado de situación financiera proforma, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y normas e instrucciones emitidas por la CMF. En caso de existir discrepancias entre las NIIF y los criterios contables emitidos por la CMF primarán estos últimos.

La información contenida en estos Estados Financieros es de responsabilidad del Directorio de BICE Hipotecaria.

#### b) Moneda funcional y de presentación

El presente estado de situación financiera proforma es presentado en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía, dado que corresponde a la moneda que influye en la estructura de costos e ingresos.

Toda la información presentada en pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$), excepto cuando se indica de otra manera.

INUTILIZADO

INUTILIZADO

INUTILIZADO